**Հավելված 1**

**Քաջարան համայնքի ավագանու**

**13.12.2024թ. № 91-Ա որոշման**

**ՀԱՅՏ**

Հայաստանի Հանրապետության համայնքների տնտեսական և սոցիալական

ենթակառուցվածքների զարգացմանն ուղղված սուբվենցիաների

|  |  |
| --- | --- |
| **Ծրագրի անվանումը** | **Մ2 – ԳԵՂԻ – ԳԵՂԱՎԱՆՔ /3-րդ փուլ/,**  **ԼԵՌՆԱՁՈՐ – ՓՈՒԽՐՈՒՏ/ԿԱԹՆԱՌԱՏ /2-րդ փուլ/,**  **ՆԵՐՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՃԱՆԱՊԱՐՀՆԵՐԻ ՀԻՄՆԱՆՈՐՈԳՈՒՄ/ԲԱՐԵԿԱՐԳՈՒՄ** |
| **Մարզ** | **ՍՅՈՒՆԻՔ** |
| **Համայնքը/բնակավայրը** | **Քաջարան**  ք.Քաջարան, Լեռնաձոր, Քաջարանց, Գեղի, Նոր Աստղաբերդ |
| **Համայնքի/բնակավայրի հեռավորությունը մայրաքաղաք Երևանից, ինչպես նաև մարզկենտրոնից** | ք. Քաջարան 330 կմ / 25կմ  Լեռնաձոր 325 կմ / 21 կմ  Քաջարանց 333 կմ / 28 կմ  Նոր Աստղաբերդ 334 կմ / 29 կմ  Գեղի 332 կմ / 27 կմ |
| **Համայնքի/բնակավայրի բնակչությունը** | Համայնք՝ 8300  ք. Քաջարան՝ 6900,  Լեռնաձոր՝ 740, Քաջարանց՝ 220, Գեղի՝ 130, Նոր Աստղաբերդ 110 |
| **Սահմանամերձ համայնք/բնակավայր** | **Քաջարան համայնքի սահմանամերձ բնակավայրերն են**՝  ք. Քաջարան,  Գեղի, Լեռնաձոր , Քաջարանց, Նոր. Աստղաբերդ, Գետիշեն, Աջաբաջ, Գեղավանք, Քարուտ գյուղերը  ՀՀ կառավարության 17.11. 1998թ. № 713 որոշում |
| **Բարձր լեռնային համայնք/բնակավայր** | **Բարձր լեռնային**  գ. Կաթնառատ, գ. Փուխրուտ  ՀՀ կառավարության 27.11. 1998թ. № 756 որոշում |
| **Համայքի գլխավոր հատակագծի առկայություն** | ՀՀ Քաղաքաշինության պետական կոմիտեի պատվերով Հայնախագիծ ԲԲԸ կողմից մշակվել է «Քաջարան համայնքի միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման նախագիծ»:  22 դեկտեմբերի 2020թ․-ին ստացել ՀՀ վարչապետի 2009թ․ դեկտեմբերի 22-ի թիվ 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման միջգերատեսչական հանձնաժողովի թիվ 2-9 դրական եզրակացությունը:  Հաստատվել է Քաջարան համայնքի ավագանու 22 հունվարի 2021թ. թիվ 06-Ա որոշմամբ: |
| **Համայնքի/բնակավայրի ենթակառուցվածքների վերաբերյալ հակիրճ տեղեկատվություն** | **Քաջարան**  Ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերը համայնքային սեփա­կանություն են: Ջրամատակարարման արտաքին ցանցի երկարությունը՝ 13կմ, ներքին ցանցինը՝ 18կմ: Վիճակը՝ բավարար: Ջրամատակարարումը՝ շուրջօրյա:  Քաղաքը գազաֆիկացված է: Բնակարանների 90%-ը միացված են համակարգին: Ցանցի վիճակը՝ լավ:  Էլեկտրական ցածրավոլտ բաշխիչ ցանցի վիճակը՝ բավարար:  Քաղաքը ոռոգման միասնական համակարգ չունի:  Քաղաքի բոլոր փողոցները լուսավորության համակարգեր ունեն: Լուսա­վորվա­ծության աստիճանը՝ լավ: Լուսատուների 98%-ը լուսադիոդային են: 2021թ. մնացած բարձր ճնշումային լուսատուները ևս կփոխարինվեն լուսա­դիո­դա­յինով:  **Լեռնաձոր**  Հեռավորությունը համայնքային կենտրոնից՝ 5 կմ: Գազաֆիկացված է: Կենտրոնացված ջրամատակարարման համակարգը ապահովում է անհրաժեշտի 85% -ը: Փողոցների լուսավորվածությունը՝ 70%: Այլ ծրագրերով 2021թ. նոր լուսավորության համակարգ կկառուցվի: Կենտրոնացված ոռոգման համակարգ չունի: Ոռոգումը իրականացնում են բնակիչները՝ անհատապես:  **Գեղի**  Հեռավորությունը համայնքային կենտրոնից՝ 25 կմ: Գազաֆիկացված չէ**:** Խմելու ջրամատակարարման համակարգով ապահովված է: Փողոցների լուսավորվածությունը՝ 50 %: Կենտրոնացված ոռոգման համակարգ չունի: Ոռոգումը իրականացնում են բնակիչները՝ անհատապես:  **Նոր Աստղաբերդ**  Նոր Աստղաբերդ վարչական շրջանի Գետիշեն գյուղի հեռավորությունը համայնքանին կենտրոնից՝ 27 կմ: Գյուղը գազաֆիկացված չէ: Խմելու ջրամա­տա­կարարման համակարգ ունի, որը սպասարկվում է համայնքապետարանի կողմից: Ոռոգ­ման կենտրոնացված համակարգ չունի: Ոռոգում իրականացնում են բնա­կիչ­ները՝ անհատապես:  Փողոցային լուսավորության համակարգի կառուցումը սկսվել է, կավարտվի 2021թ –ին: |
| **Ծրագրի ընդհանուր նկարագրությունը, դրա իրականացման անհրաժեշտությունը** | **Ծրագրի նպատակն է՝ ապահովել նպաստավոր, հարմարավետ և անվտանգ ապրելու միջավայր համայնքի բնակիչների և բիզնես գործունեության համար**  **Նախատեսվում է լուծել հետևյալ խնդիրները**  **2. Գեղավանք – Գեղի ներհամայնքային ճանապարհի հիմնանորոգում 3-րդ փուլ**   * Գեղավանք-Գեղի 5,0 կմ ճանապարհահատվածը Մ2 մայրուղի – Նոր Աստղաբերդ ներհամայնքային ճանապարհի առավել քայքայված հատվածն է: * Այս ճանապարհի 6 կմ հատվածը ներանորոգվել է 2022թ․-2023թթ սւբվենցիոն ծրագրերով։ * Նախատեսված հատվածում բացակայում է ճանապարհային ծածկը, ջրահեռացման համակարգ չկա: * Ճանապարհի այս հատվածը, հատկապես վատ եղանակային պայմաններում, թեթև մարդատար մեքենաների համար անանցանելի է դառնում: * Պարբերաբար տեղի ունեցող Գեղի գետի վարարումների պատճառով վնասվել են ճանապարհի կամրջային անցումները, վտանգ ստեղծելով երթևեկության համար: * Գեղի և Նոր Աստղաբերդ վարչական շրջանների 8 գյուղական բնակավայրերի բնակիչները զրկված են համայնքի կենտրոնի և մարզկենտրոնի հետ շուրջամյա անվտանգ և ապահով տրանսպորտային կապի հնարավորությունից:   **1. Լեռնաձոր – Փուխրուտ – Կաթնառատ ներհամայնքային ճանապարհի հիմնանորոգում 2-րդ փուլ**   * Մ2 մայրուղի – Փուխրուտ – Կաթնառատ ներհամայնքային 8,5 կմ երկարությամբ ճանապարհի 4 կմ հատվածը նորոգվել է 2023թ․ սուբվենցիոն ծրագրով: * Ճանապարհի մնացած 2,5 կմ հատվածը պինդ ծածկ չունի, իսկ 1,2 կմ հատվածի ասֆալտե ծածկը խիստ քայքայված է և հիմնանորոգման կարիք ունի, * Ճանապարհի այս հատվածները, հատկապես վատ եղանակային պայմաններում, տրարսպորտային միջոցների համար անանցանելի է դառնում: * Ջրահեռացման համակարգի բացակայության պատճառով ճանապարհի այս հատվածների ողողատարումը և քայքայումը անընդհատ պրոցես է դառել: Պատշաճ հիմնանորոգում չիրականացնելու դեպքում այս ճանապարհը կարող է անանցանելի դառնալ: * Փուխրուտ և Կաթնառատ գյուղական բնակավայրերի բնակիչները զրկված են համայնքի կենտրոնի և մարզկենտրոնի հետ շուրջամյա անվտանգ և ապահով տրանսպորտային կապի հնարավորությունից: |
| **Ծրագրի ակնկալվող արդյունքները, որոնց միջոցով պետք է հասնել ծրագրի իրականացման նպատակին** | 1. Ասֆալտապատված և մեքենաների համար բարելավված ճանապարհի երթևեկելի մաս: 2. Երթևեկության անվտանգության բարձրացում: 3. Բարելավված գյուղական միջավայր բնակիչների և գործարարության համար: 4. Միջավայրի աղտոտվածության նվազում: |
| **Ծրագրի արդյունքներին հասնելու գործողությունները և միջոցառումները** | **Նախատեսվում է իրականացնել հետևյալ գործողությունները**   * + - * Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակում       * Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փորձաքննության իրականացում * Շինարարական աշխատանքներն իրականացնող կապալառու ընկերություն ընտրելու մրցույթի կազմակերպում և հաղթողի հետ պայմանագրի կնքում * Շինարարության թույլտվության տրամադրում * Տեխնիկական հսկողության ծառայություններ մատուցող ընկերություն ընտրելու մրցույթի կազմակերպում և հաղթողի հետ պայմանագրի կնքում * Հեղինակային հսկողության ծառայությունների պայմանագրի կնքում * Շինարարության ընթացքում շինարարական, ծառայությունների մատուցման աշխատանքների որակի և ծավալի մշտադիտարկում * Աշխատանքի վերջնական արդյունքի ընդունում և վճարում   **Իրականացվելիք աշխատանքների ծավալները**  **1. Գեղավանք – Գեղի ներհամայնքային ճանապարհի հիմնանորոգում**  **(Երկ․ 3675 մ)**  *1. Հողային պաստառի հարթեցում 23540 մ2*  *2. Ասֆալտբետոնե ծածկի կառուցում (5սմ) 20450 մ2*  *3. Կամուրջների վերանորոգում 2 կամուրջ 10մ, և 12մ երկ*  *4․ Իջատեղեր , 5սմ ա/բ 1095 մ2*  *5. Կողնակների իրականացում 7350 մ2*  *6․ Արգելափակոցների տեղադրում 2342 գծմ*  *7․ Հենապատերի վերանորոգում 174 մ3*  *8․ Ջրահեռացման համակարգի կառուցում*  **2. Լեռնաձոր – Փուխրուտ/Կաթնառատ ճանապարհի հիմնանորոգում ՝**  **( Երկ․ 3776 մ)**  *1. Հողային պաստառի հարթեցում* 23000 մ2  2․Ասֆալտբետոնե ծածկի իրականացում՝ , 5սմ ա/բ 21200 մ2  3․Կողնակներ8960մ2  4․Արգելափակոց 950 գծմ  5․ Հենապատ 41 մ3  6․ Իջատեղեր 1080 մ2  7․ Ջրահեռացման համակարգի կառուցում |
| **Ծրագրի իրականացման արդյունքում համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հիմնական միջոցների արժեքի ավելացում** | * **Համայնքի բնակավայրերի փողոցներր ու ներհամայնքային ճանապարհները համայնքային սեփականություն են** * **Նախատեսվող ծախսերը կապիտալ բնույթի են** |
| **Ծրագրի ազդեցությունը համայնքի և շահառուների վրա** | **1. Գեղավանք – Գեղի ներհամայնքային ճանապարհի հիմնանորոգում**   * Ծրագրի անմիջական շահառուները Գեղի և Նոր Աստղաբերդ վարչական շրջանների 9 գյուղական բնակավայրերի բնակիչներն են:   **Ծրագրի շահառուներն են նաև**   * Գեղի գյուղի դպրոցի աշխատակազմը, աշակերտներն ու նրանց ծնողները (աշխատակիցների ու աշակերտների մեծ մասը այլ բնակավայրերից են գալիս): * Այս տարածքներում գործունեություն իրականացնող մանր գյուղատնտեսներն ու ֆերմերները: * Պաշտպանության նախարարությունը. տարածքը սահմանամերձ է՝ բազմաթիվ սահմանապահ դիրքերով: * Տարածքը իրենից տուրիստական հետաքրքրություն է ներկայացնում, և բարվոք ճանապարհը կնպաստի նաև տուրիզմի զարգացմանը:   **2. Լեռնաձոր – Փուխրուտ – Կաթնառատ ներհամայնքային ճանապարհի հիմնանորոգում**   * Ծրագրի անմիջական շահառուները Փուխրուտ և Կաթնառատ գյուղերի բնակիչներն են:   **Ծրագրի շահառուներն են նաև**   * Այս տարածքներում գործունեություն իրականացնող մանր գյուղատնտեսներն ու ֆերմերները:   Տարածքը իրենից տուրիստական հետաքրքրություն է ներկայացնում (գյուղերում 2020թ. հյուրատների կառուցում է սկսվել), և բարվոք ճանապարհը կնպաստի նաև տուրիզմի զարգացմանը |
| **Ծրագրի իրականացման ընթացքում և արդյունքում ստեղծվող աշխատատեղերը** | Ծրագրի իրականացման համար անհրաժեշտ աշխատուժի քանակը կսահմանվի նախագծանախահաշվային փաստաթղթերով: |
| **Համայնքի նախորդ տարվա բյուջեն և բյուջեի կատարողականը** | **Համայնքի 2023թ. բյուջեի կատարողականը (մլն. դրամ)**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | ***Պլանը*** | ***Փաստացին*** | ***Տոկոսը*** | | ***Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտները*** *այդ թվում՝* | 3289.73 | 2734,27 | 83 | | *-Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝* | 805,0 | 807,0 | 100,2 | | *- Սեփական եկամուտներ* | 573,9 | 576,1 | 100,4 | | *-Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ* | 2484,7 | 1927,0 | 77,56 | | ***Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր,*** *որից՝* | 3417,9 | 2687,4 | 78,63 | | *- Վարչական բյուջեի ծախսեր* | 782,2 | 773,0 | 98,82 | | *-Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր* | 2635,7 | 1914,3 | 72,63 | | ***Համայնքի ֆոնդային բյուջեի փաստացի ծախսերը,****որից՝* |  |  |  | | - *ճանապարհաշինություն* | 1358,12 | 783,28 | 57,67 | | - *նախադպրոցական կրթություն* | 10,3 | 10,3 | 100 | | - *փողոցային լուսավորություն* | 33,4 | 33,1 | 99 | | *-վարչական ապարատ* | 30,0 | 30,0 | 100 | | *-բակային տարածքներ և խաղահրապարակներ* | 105,5 | 90,96 | 86 | | *-Բազմաբնակարան շենքերի վերանորոգում* | 129,0 | 129,0 | 100 | |
| **Համայքի ընթացիկ տարվա բյուջեն** | ***Ընթացիկ տարվա բյուջեի պլանը՝ 1224100000,0 (մեկ միլիարդ երկու հարյուր քսանչորս միլիոն մեկ հարյուր հազար) դրամ****.*   |  |  | | --- | --- | |  | ***Պլանը, մլն դրամ*** | | ***Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտների պլանավորում*** *այդ թվում՝* | 1224,1 | | - *Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝* | 945,2 | | - *սեփական եկամուտներ* | 577,9 | | *- Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ* | 278,9 | | ***Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր,*** *որից՝* | 1327,5 | | *- Վարչական բյուջեի ծախսեր* | 947,5 | | *-Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր* | 379,9 | | ***Համայնքի ֆոնդային բյուջեի պլանավորված ծախսերը,****որից՝* | 379,9 | | -ճանապարհաշինություն | 23,5 | | - գյուղատնտեսություն | 40,6 | | -բակային տարածքներ և խաղահրապարակներ | 41,1 | | -բազմաբնակարան շենքերի մուտքերի վերանորոգում | 203,8 | |
| **Համայնքի միջնաժամկետ ծախսերի ծրագիրը** | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Ծրագրի իրականացման տարի | Ծրագրի իրականացման տարվան հաջորդող տարի | | **Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտներ՝ ըստ հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրի,**  **այդ թվում՝** | **2450,6** | **2462,1** | | - Վարչական բյուջեի եկամուտներ | 677,9 | 804,4 | | - Սեփական եկամուտներ | 446,7 | 554,4 | | - Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ | 1772,7 | 1657,7 | | **Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր, ըստ հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի**  **ծրագրի, որից՝** | **2450,6** | **2462,1** | | - Վարչական բյուջեի ծախսեր | 677,9 | 804,4 | | - Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր | 1772,7 | 1657,7 | | **Համայնքի ֆոնդային բյուջեի ծախսերը՝ ըստ հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի**  **ծրագրի, որից՝** | **1772,75** | **1657,67** | | - ճանապարհաշինություն | 1237,1 | 1376,6 | | - Արտադպրոցական կրթ․ | 4,025, | 4,7 | | - փողոցային լուսավորություն | 31,625 | 36,37 | | - նախադօրոցական կրթություն | 500,0 | 240,0 | | **Ենթակառուցվածքների զարգացմանն ուղղված սուբվենցիոն ծրագրերի համար նախատեսված ծախսերը, ըստ հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրի, այդ թվում՝**  *համայնքի ֆոնդային բյուջեից նախատեսված գումարները՝ ըստ ոլորտների/* | **693,49** | **696,7** | | - ճանապարհաշինություն | 494,84 | 550,66 | | - փողոցային լուսավորություն | 31,625 | 36,37 | | - արտադպրոցական կրթ․ | 4,025 | 4,7 | | - նախադպրոցական հաստատություններ | 148,0 | 30,0 | | - Հասարակական շենքեր |  |  | | - գույքի, տեխնիկայի ձեռք բերում | 15,0 | 15,0 | |
| **Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեի նախագծով կանխատեսվող բյուջետային մուտքերի հաշվին նշված ծրագրի իրականացման անհնարինության հիմնավորումը (համապատասխան հաշվարկներով)** | 2024թ. համայքի բյուջեի ֆոնդային մասում առկա է 250,0 մլն դրամ:  Նկատի ունենալով ՀՀ կառավարության՝ համայնքի սոցիալական ենթակառուցվածք­ների զարգացման ծրագրերում համաֆինանսավորում կատարելու պատրաստակամու­թյունը, համայնքի զարգացման հնգամյա ծրագրով նախատեսված և բարձր առաջնահերթությամբ ծրագրերը իրականացնելու համար համայնքի ֆոնդային բյուջեն կհամալրվի համայնքի պահուստային ֆոնդից |
| **Ծրագրի ընդհանուր բյուջեն** | **1 160 008,6 մլն դրամ (100%)**  **Այդ թվում՝**  **- շինարարական օբյեկտների նախագծման արժեքը՝ 8460,0 հազ դրամ**  **- նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պետական փորձաքննության**  **ծառայության արժեքը՝ 600,0 հազ դրամ**  **- տեխնիկական հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ 14681,04 հազ դրամ,**  **- հեղինակային հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ 6775,87 հազ դրամ,**  **Ըստ միջոցառումների**  **1. Գեղավանք – Գեղի ներհամայնքային ճանապարհի**  **հիմնանորոգում , 3-րդ փուլ 575250,3 մլն դրամ**  Այդ թվում՝  **-** նախագծման արժեքը՝ 4230,0 հազ դրամ  - նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պետական փորձաքննության  ծառայության արժեքը՝ 300,0 հազ դրամ  - տեխնիկական հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ 7279,87 հազ դրամ,  - հեղինակային հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ 3359,94 հազ դրամ:  **2. Լեռնաձոր – Փուխրուտ – Կաթնառատ ներհամայնքային ճանապարհի հիմնանորոգում ,2-րդ փուլ՝ 584758,3 մլն․ դրամ**  Այդ թվում՝  նախագծման արժեքը՝ 4320,0 հազ դրամ  - նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պետական փորձաքննության  ծառայության արժեքը՝ 300,0 հազ դրամ  - տեխնիկական հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ 7401,17 հազ դրամ,  - հեղինակային հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ 3415,93 հազ դրամ: |
| **Համայնքի կողմից ներդրվող մասնաբաժնի չափը** | **30 000,0 հազ դրամ (2,57 %)** |
| **Այլ ներդրողներ** | **434 191,218 հազ դրամ (37.43 %)**  **Ներդրող՝ ԶՊՄԿ ՓԲԸ** |
| **Ծրագրի իրականացման տևողությունը** | **Սկիզբը՝** ապրիլ 2025թ. **Տևողությունը՝** 9 ԱՄԻՍ |
| **Ծրագրի ծախսերը** | Նախագծանախահաշվային փաստա­թղթերը կցվում են |
| **Ամսաթիվ** | **12 դեկտեմբերի 2024թ.** |

Համայնքի տնտեսական զարգացման պատասխանատու Գ. Գաբրիելյան

Հեռ 094629499

Էլ. Փոստ garegin\_eko@mail.ru

Համայնքի ղեկավար Մ. Փարամազյան