Հավելված 5

ՀՀ Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի ավագանու

2023թ.-ի ապրիլի 14-ի թիվ 27 -Ն որոշման

ԳՈՒՅՔԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ` ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ (ՍԵՐՎԻՏՈՒՏ), ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԵՎ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐՆԵՐԻ ՉԱՓԵՐ

1. Համայնքի վարչական սահմաններում համայնքային կամ պետական սեփականություն հանդիսացող հողամասերի վարձակալության և /կամ/ կառուցապատման իրավունքով օգտագորման տրամադրելու դեպքում ըստ տարածք գնահատման գոտիների 1 քմ համար սահմանել տարեկան վարձավճարների հետևյալ չափերը՝

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ՀՀ | Հողամասի մակերեսը | Տարածագնահատման գոտիները | | |
| XIV | XIX | XX |
| 1 | Մինչև 20,0 քմ հողամասերի համար | 1500 | 1000 | 800 |
| 2 | 20,0 քմ-ից մինչև 500,0 քմ հողամասերի դեպքում 20,0քմ գերազանցող յուրաքանչյուր քմ-ի համար | 500 | 300 | 200 |
| 3 | 500,0 քմ-ից ավել հողամասերի դեպքում 500,0 քմ գերազանցող յուրաքանչյուր քմ-ի համար | 150 | 100 | 50 |

2. Համայնքի վարչական սահմաններում համայնքային կամ պետական սեփականություն հանդիսացող հողամասերն վարձակալության կամ կառուցապատման իրավունքով օգտագործման տրամադրելու դեպքում սահմանել հետևյալ գործակիցները՝

2.1. Հասարակական նշանակության օբյեկտների համար՝

2.1.1. հանրային սննդի և ժամանցի կազմակերպման համար զբաղեցրած հողամասերի համար` 1.5;

2.1.2. հեղուկ վառելիքի լցակայանների և գազալցաճնշակայանների զբաղեցրած հողամասերի համար` 1.5;

2.1.3.տաղավարների, կրպակների զբաղեցրած հողամասերի համար` 2.0;

2.1.4. առևտրի, կենցաղային ծառայությունների և ավտոտեխսպասարկման կետերի զբաղեցված հողամասերի համար` 1.2;

2.1.5. գովազդային վահանակներով զբաղեցված հողամասերի համար՝2.0;

2.1․6․ սրճեփ ապարատների, վճարային տերմինալների, խաղասարքերի և այլ ժամանակավոր սարքավորումների զբաղեցրած հողամասերի համար՝ 40;

2.2. ավտոտնակների, օժանդակ շինություններ զբաղեցրած հողամասերի համար` 0,4;

2.3. արտադրական նպատակային նշանակության տարածքների զբաղեցրած հողամասերի համար` 0,8;

2.4. Էներգետիկայի, կապի և այլ ենթակառուցվածքների զբաղեցրած հողամասերի համար` 1.5:

2.5. այլ նպատակով հողերի օգտագործման տրամադրման դեպքում` 1.0։

1. Քաջարան քաղաքում, ինչպես նաև Քաջարան համայնքի տարածքում <Զանգեզուրի պղնձամոլիբդենային կոմբինատ> ՓԲԸ-ի կողմից օգտագործվող հողերը կառուցապատման իրավունքով տրամադրելու դեպքում տարեկան վարձավճար սահմանել ոչ պակաս քան հողամասի կադաստրային արժեքի 1 /մեկ/ տոկոսի չափով։

3. Քաջարան համայնքի տարածքում, բացառությամբ Քաջարան քաղաքի և <Զանգեզուրի պղնձամոլիբդենային կոմբինատ> ՓԲԸ-ի կողմից օգտագործվող հողերի, ընդերքօգտագործման իրավունք ունեցող և ընդերքը շահագործման իրավունք ունեցող անձանց կառուցապատման իրավունքով օգտագորման տրամադրելու դեպքում սահմանել հետևյալ վարձավճարները՝

3.1. ոչ մետաղական հանքերի 1 հա հողամասերի համար՝ տարեկան 120000 /մեկ հարյուր քսան հազար/ ՀՀդրամ,

3.2. մետաղական հանքերի 1 հա հողամասերի համար՝ տարեկան 500000 /հինգ հարյուր հազար/ ՀՀդրամ:

4.Համայնքի վարչական սահմաններում համայնքային կամ պետական սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերն վարձակալության իրավունքով օգտագործման տրամադրելու դեպքում տարեկան վարձավճար սահմանել ոչ պակաս քան կադաստրային արժեքի 15 տոկոսը:

5. Համայնքի վարչական սահմաններում համայնքային կամ պետական սեփականություն հանդիսացող սահմանափակ օգտագործման իրավունքով (սերվիտուտ) տրամադրվող հողամասերի (այդ թվում գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի) տարեկան վարձավճարը սահմանել ոչ պակաս քան կադաստրային արժեքի 50 տոկոսը:

6. Գույքի օգտագործման, այդ թվում` սահմանափակ օգտագործման (սերվիտուտ) տրամադրելուց ստացված միջոցներն ուղղվում են Քաջարան համայնքի բյուջե:

7. Հաստատել համայնքի սեփականություն համարվող գույքը վարձակալության իրավունքով օգտագործման տրամադրման դեպքում 1 քառ.մետրի համար ամսական վարձավճարի չափը` ըստ գույքի գտնվելու վայրի և նշանակության`

Վարձավճարի ամսական չափը 1 քառ. մետրի համար, ըստ տարածագնահատման գոտիների /դրամ/

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Տրամադրվող գույքի նշանակությունը | X | XIX | XX |
| 1 | Հասարակական նշանակության տարածքներ | 800 | 600 | 400 |
| 2 | Արտադրական նշանակության տարածքներ | 700 | 400 | 300 |
| 3 | Բնակելի նշանակության տարածքներ | 600 | 300 | 200 |

8. Վարձակալությամբ տրամադրվող գույքի օգտագործման համար կողմերի առաջարկությամբ և /կամ/ համաձայնությամբ կարող է սահմանվել վարձավճարի այլ չափ`  սույն որոշմամբ հաստատված վճարների չափից ոչ պակաս:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Մ.ՓԱՐԱՄԱԶՅԱՆ**