Հավելված 1
Քաջարան համայնքի ավագանու
27.04.2020թ. №23-Ա որոշման

ՀԱՅՏ

Հայաստանի Հանրապետության համայնքների տնտեսական և սոցիալական ենթակառուցվածքների զարգացմանն ուղղված սուբվենցիաների

Ծրագրի անվանումը	**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐՈՒՄ ՊՈՒՐԱԿՆԵՐԻ, ՄԱՐԶԱՀՐԱՊԱՐԱԿՆԵՐԻ ԵՎ ԽԱՂԱՀՐԱՊԱՐԱԿՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ/ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՈՒՄ**
Մարզ	**ՍՅՈՒՆԻՔ**
Համայնքը	Քաջարան ք.Քաջարան, Լեռնաձոր, Քաջարանց, Գեղի, Նոր Աստղաբերդ
Համայնքի/բնակավայրի հեռավորությունը մայրաքաղաք Երևանից, ինչպես նաև մարզկենտրոնից	ք. Քաջարան 330 կմ / 25կմ Լեռնաձոր 325 կմ / 21 կմ Քաջարանց 333 կմ / 28 կմ Նոր Աստղաբերդ 334 կմ / 29 կմ Գեղի 332 կմ / 27 կմ
Համայնքի/բնակավայրի բնակչությունը	Համայնք՝ 8300 ք. Քաջարան՝ 7100, Լեռնաձոր՝ 740, Քաջարանց՝ 220, Գեղի՝ 130, Նոր Աստղաբերդ 110
Սահմանամերձ, բարձր լեռնային համայնք/բնակավայր	Սահմանամերձ Բարձր լեռնային
Համայնքի/բնակավայրի ենթակառուցվածքների վերաբերյալ հակիրճ տեղեկատվություն	**Քաջարան** Ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերը համայնքային սեփականություն են: Ջրամատակարարման արտաքին ցանցի երկարությունը՝ 13կմ, ներքին ցանցինը՝ 18կմ: Վիճակը՝ բավարար: Ջրամատակարարումը՝ շուրջօրյա: Քաղաքը գազաֆիկացված է: Բնակարանների 90%-ը միացված են համակարգին: Ցանցի վիճակը՝ լավ: Էլեկտրական ցածրավոլտ բաշխիչ ցանցի վիճակը՝ բավարար: Քաղաքը ոռոգման միասնական համակարգ չունի: Քաղաքի բոլոր փողոցները լուսավորության համակարգեր ունեն: Լուսավորվածության աստիճանը՝ լավ: Լուսատուների 95%-ը լուսադիոդային են: 2020թ. մնացած բարձր ճնշումային լուսատուները ևս կփոխարինվեն լուսադիոդայինով: **Լեռնաձոր** Հեռավորությունը համայնքային կենտրոնից՝ 5 կմ: Գազաֆիկացված է: Կենտրոնացված ջրամատակարարման համակարգը ապահովում է անհրաժեշտի 80% -ը: Փողոցների լուսավորվածությունը՝ 50%: Այլ ծրագրերով 2020-21թթ նոր լուսավորության համակարգ կկառուցվի: Կենտրոնացված ոռոգման համակարգ չունի: Ոռոգումը իրականացնում են բնակիչները՝ անհատապես: **Գեղի** Հեռավորությունը համայնքային կենտրոնից՝ 25 կմ: Գազաֆիկացված չէ: Խմելու ջրամատակարարման համակարգով ապահովված է: Փողոցների լուսավորվածությունը՝ 50 %: Կենտրոնացված ոռոգման համակարգ չունի: Ոռոգումը իրականացնում են բնակիչները՝ անհատապես: **Նոր Աստղաբերդ** Նոր Աստղաբերդ վարչական շրջանի Գետիշեն գյուղի հեռավորությունը համայնքանին կենտրոնից՝ 27 կմ: Գյուղը գազաֆիկացված չէ: Խմելու ջրամատակարարման համակարգ ունի, որը սպասարկվում է համայնքապետարանի կողմից: Ոռոգման կենտրոնացված համակարգ չունի: Ոռոգում իրականացնում են բնակիչները՝ անհատապես: Փողոցային լուսավորության համակարգի կառուցումը սկսվել է, կավարտվի 2019թ –ին:

Ծրագրի ընդհանուր նկարագրությունը, դրա իրականացման անհրաժեշտությունը	**Ծրագրի նպատակն է՝ ապահովել բարեկարգ և նպաստավոր ապրելու պայմաններ համայնքի բնակիչների համար** **<u>Նախատեսվում է իրականացնել</u>** 1. **Պուրակի կառուցում Լեռնաձոր գյուղում, Քաջարան քաղաքի Բակունց և Աբովյան փողոցներում** • Լեռնաձոր գյուղը բնակիչների հանգստի, երեխաների ժամանցի, խաղերի, միջոցառումների կազմակերպման համար պայմաններ չունի: Բնակիչները բազմաթիվ անգամ դիմել են համայնքի ղեկավարին՝ հանգստի համար նվազագույն պայմաններ ստեղծելու խնդրանքով: Բնակավայրի հեռավորությունը համայնքային կենտրոնից թույլ չի տալիս բնակիչներին օգտվել հանգստի, ժամանցի, երեխաների ֆիզիկական զարգացման համար քաղաքի ընձեռած հնարավորություններից: • Քաջարան քաղաքի Բակունց և Լեռնագործներ փողոցների պուրակները տասնամյակներ շարունակ չեն վերանորոգվել, չեն ծառայում իրենց գործառնական նպատակներին, ոռոգման համակարգ չունեն, ինչի պատճառով կանաչ տնկարկները չորանում են:Կահավորանքը հին է, ֆիզիկապես և բարոյապես մաշված: Բակունց փողոցի պուրակի մակերեսը երկու անգամ կընդլայնվի այս ծրագրի արդյունքում **2. Մարզահրապարակների վերակառուցում Քաջարան քաղաքի Տերյան և Շիրվանզադե փողոցներում** • Քաջարան քաղաքը ունի մոտ 7100 բնակիչ և արդիական չափանիշներին համապատասխանող միայն մեկ՝ խառը տարիքային խմբերի համար կահավորված միջին չափի բակային մարզահրապարակ: Այն քաղաքի բոլոր բնակիչների, հատկապես՝ ցածր և միջին տարիքային խմբերի համար ֆիզկուլտուրայով և սպորտով զբաղվելու մատչելիություն չի ապահովում: • Մարզադաշտերը 1980-ական թվականներին շահագործման հանձնվելուց հետո երբեք վերանորոգման չեն ենթարկվել: Չունեն անհրաժեշտ կահավորանք ու սարքավորումներ, ցանկապատերը քայքայված են և չեն կարող անվտանգություն ու հարմարավետություն ապահովել:
Ծրագրի ակնկալվող արդյունքները, որոնց միջոցով պետք է հասնել ծրագրի իրականացման նպատակին	1. Նպաստավոր և անվտանգ պայմաններ հանգստի, ժամանցի երեխաների զբաղվածության համար: 2. Պայմաններ առողջ ապրելակերպի կազմակերպման համար: - քաղաքում ֆիզկուլտուրայով և մասսայական սպորտով զբաղվելու հնարավորությունների մեծացում: - ֆիզկուլտուրայով և սպորտով զբաղվելու մատչելիություն ապահովում համայնքի ավելի շատ բնակիչների համար: - տարբեր տարիքի անձանց համար ֆիզիկական դաստիարակության անընդհա-տության ապահովում: 3. Բարեկարգ քաղաքային միջավայր:
Ծրագրի արդյունքներին հասնելու գործողությունները և միջոցառումները	**<u>Նախատեսվում է իրականացնել հետևյալ գործողությունները</u>** • Շինարարական աշխատանքներն իրականացնող կապալառու ընկերություն ընտրելու մրցույթի կազմակերպում և հաղթողի հետ պայմանագրի կնքում • Շինարարության թույլտվության տրամադրում • Տեխնիկական հսկողության ծառայություններ մատուցող ընկերություն ընտրելու մրցույթի կազմակերպում և հաղթողի հետ պայմանագրի կնքում • Հեղինակային հսկողության ծառայությունների պայմանագրի կնքում • Շինարարության ընթացքում շինարարական, ծառայությունների մատուցման աշխատանքների որակի և ծավալի մշտադիտարկում • Աշխատանքի վերջնական արդյունքի ընդունում և վճարում **<u>Իրականացվելիք աշխատանքների ծավալները</u>** 1. **Պուրակի կառուցում Լեռնաձորում** **74004,4 հազ դր** 1. Տարածքի պլանավորում 1174 մ^2, Արհեստական ծածկույթով եկու խաղահրապարակ 196,5 մ^2 Բետոնե սալիկներով անցուղիներ 485 մ^2 բազալտե եզրաքարի տեղադրում 331 գծմ Ասֆալտե ծածկույթով ավտոկայանատեղի 139 մ^2 Սիզամարգ՝ 188 մ^2 Ծաղկանոց 58 մ^2 2. Մուտքի դեկորատիվ մետաղական դարպաս 3. Հենապատի վերանորոգում 125,3 մ^2 3. Պուրակի կահավորում ՝ ժամանցի շվաքարան, զուգարան, շատրվան, ցայտաղբյուր, դեկորատիվ ջրհոր, խաղասարքեր

	2. **Պուրակի վերակառուցում Բակունց փողոցում - 77257,29 հզ դր** 1. Տարածքի պլանավորում 1977 մ^2, Բետոնե սալիկներով անցուղիներ և ճեմուղիներ 900 մ^2 բազալտե եզրաքարի տեղադրում 477,3գծմ ասֆալտե ծածկույթով ավտոկայանատեղի 133,5 մ^2 կանաչապատ տարածք՝ 909 մ^2 ծաղկանոց 5 մ^2 2. Նոր ծառատունկ 51 ծառ 3. Հենապատի երեսապատում 108 մ^2 4. Ջրամատակարարման և կոյուղու համակարգի կառուցում 3. Պուրակի կահավորում ՝ Նստարաններ՝ 62 հատ, աղբաման՝ 24 հատ, լուսատու՝ 42 հատ, ամբիոն, հուշարձան 3. **Պուրակի վերակառուցում Լեռնագործներ փողոցում 57031,61 հազ դր** 1. Տարածքի պլանավորում 1055 մ^2 (810 մ^2 + 245 մ^2) բետոնե սալիկներով անցուղիներ 380 մ^2 (234,5 մ^2 + 145,5մ^2) բազալտե եզրաքարի տեղադրում 273,6գծմ (180գծմ + 93,6գծմ) ասֆալտե ծածկույթով ավտոկայանատեղի 225 մ^2 կանաչապատ տարածք՝ 236,6 մ^2(159մ^2 + 77,6մ^2) 4. Ջրամատակարարման, ոռոգման և կոյուղու համակարգի կառուցում 3. Պուրակի կահավորում ՝ Նստարաններ՝ 32 հատ, աղբաման՝ 17 հատ, լուսատու՝ 46հատ, ամֆիտատրոն-բեմ, ցայտաղբյուր, խաղասարքեր, մարզասարքեր, ժամանցի շվաքարան **5. Մարզադաշտի վերակառուցում Շիրվանզադե փողոցում 48442,68 հազ. դր.** 1. Տարածքի պլանավորում, հողային աշխատանքներ 850 մ^2 Հենապատերի ուժեղացում, կառուցում 34,5մ Ռետինե ծածկով խաղադաշտ 470 մ^2 Կանաչ պլանավորում՝ 235 մ^2 Անցուղիներ, աստիճանավանդակներ հանգստի գոտի 124մ^2 2. Դեկորատիվ ճաղավանդակ՝ մետաղական, h5,5մ*96գծմ 3. Ջրահեռացման համակարգի իրականացում 4. Լուսավորության համակարգի իրականացում 14 լուսատու 5. Կահավորում ՝ դարպաս՝ 2 հատ, նստարաններ՝փայտե՝ 12,7 մ^2,աղբամաններ՝ 6 հատ **6. Մարզադաշտի վերակառուցում Տերյան փողոցում 58653,12 հազ դր** 11. Տարածքի պլանավորում, հողային աշխատանքներ 1039 մ^2 Հենապատերի ուժեղացում, կառուցում 100գծմ Արհեստական խոտածածկույթով խաղադաշտ 520 մ^2 Ռետինե ծածկով խաղահրապարակ 175 մ^2 Կանաչ պլանավորում՝ 50 մ^2 Անցուղիներ, աստիճանավանդակներ հանգստի գոտի 241 մ^2 2. Դեկորատիվ ճաղավանդակ՝ մետաղական, h5,5մ*96գծմ Դեկորատիվ ցանկապատ, մետաղական h ≈1,2մ*65մ 3. Ջրահեռացման համակարգի իրականացում 4. Լուսավորության համակարգի իրականացում 22 լուսատու 5. Կահավորում ՝ Ֆուտբոլի դարպաս՝ 2 հատ, նստարաններ՝փայտե՝ 8 հատ, շվաքարան, մարզասարքեր, խաղասարքեր,աղբամաններ՝ 6 հատ
Ծրագրի իրականացման արդյունքում համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հիմնական միջոցների արժեքի ավելացում	Տարածքը, որտեղ պետք է վերակառուցման և կառուցման աշխատանքներ իրականացվեն, համայնքային սեփականություն է: Կառուցված խաղահրապարակները, մարզահրապարակներն ու պուրակները կամրագրվեն համայնքին, որպես սեփականություն:

Ծրագրի ազդեցությունը համայնքի և շահառուների վրա	**1. Պուրակի կառուցում Լեռնաձորում** ➢ Անմիջական շահառուները Լեռնաձոր գյուղի 440 բնակիչներն են, որոնք մինչ այժմ հանգստի և ժամանցի տարածք չունեն **2. Պուրակի վերակառուցում Քաջարան քաղաքի Բակունց փողոցում** ➢ Ծրագրի անմիջական շահառուներն են Բակունց փողոցի 620 բնակիչները ➢ Պուրակի չափերն ու նախատեսվող կահավորանքը թույլ կտա այն օգտագործել համաքաղաքային միջոցառումների բացօթյա ներկայացումներ, տոնական օրերի հանդիսավոր նշում, մանկական հանդեսներ և այլն կազմակերպման համար: Այս առումով շահառուներ են համայնքի բոլոր բնակիչները: **3. Պուրակի վերակառուցում Քաջարան քաղաքի Լեռնագործներ փողոցում** ➢ Ծրագրի անմիջական շահառուներն են Լեռնագործներ փողոցի 1100 բնակիչները ➢ Պուրակը քաղաքի տարեց անձանց հանգստի հիմնական վայրն է. աշխարհի անցուդարձի բուռն քննարկումների ասպարեզ է: ➢ Այս պուրակի տեղադիրքը հարմար է նաև տարանցիկ զբոսաշրջիկների համար. մոտակայքում արագ սննդի,առևտրի ու սպասարկման բազմաթիվ կետեր կան **4. Խաղահրապարակի վերակառուցում Քաջարան քաղաքի Շահումյան փողոցում** ➢ Միջոցառման անմիջական շահառուները Շահումյան փողոցի 4 և 6 շենքերի երեխաներն ու նրանց ծնողներն են: Շենքերի բնակիչների ընդհանուր թիվ՝ 210: ➢ Համայնքը կունենա գրավիչ և բարենպաստ քաղաքային միջավայր: **5. Մարզադաշտի վերակառուցում Շիրվանզադե փողոցում** ➢ Ծրագրի ուղղակի շահառուները Շիրվանզադե փողոցի 590 բնակիչներն են: ➢ Ծրագիրը ազդեցություն կունենա նաև մոտակա Լեռնագործներ փողոցի 1100 բնակիչների վրա, ինչպես նաև քաղաքի այն բոլոր բնակիչների վրա, որոնք կցանկանան օգտվել մարզահրապարակի ընձեռած հնարավորություններից: ➢ Ծրագրի շահառու է նաև համայնքապետարանը. բակային սպորտային միջոցառումներ իրականացնելու հնարավորությունները սահմանափակ են, ինչը բացասաբար է անդրադառնում սպորտի զարգացման բնագավառում համայնքապետարանի կողմից իրականացվող քաղաքականության վրա: **6. Մարզադաշտի վերակառուցում Տերյան փողոցում** ➢ Ծրագրի ուղղակի շահառուները Տերյան փողոցի 520 բնակիչներն են: ➢ Ծրագրի շահառու է նաև համայնքապետարանը. բակային սպորտային միջոցառումներ իրականացնելու հնարավորությունները սահմանափակ են, ինչը բացասաբար է անդրադառնում սպորտի զարգացման բնագավառում համայնքապետարանի կողմից իրականացվող քաղաքականության վրա:
Ծրագրի իրականացման ընթացքում և արդյունքում ստեղծվող աշխատատեղերը	Ծրագրի իրականացման համար անհրաժեշտ աշխատուժի քանակը կսահմանվի նախագծանախահաշվային փաստաթղթերով:

Համայնքի նախորդ տարվա բյուջեն և բյուջեի կատարողականը

Համայնքի 2019թ. բյուջեի կատարողականը (մլն. դրամ)

	Պլանը	*Փաստացին*	*Տոկոսը*
Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտները *այդ թվում՝*	912, 75	912, 80	100
-Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝	548, 41	548, 73	100
- Սեփական եկամուտներ	381, 16	381, 48	100
-Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ	364, 34	364, 06	100
Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր, *որից՝*	954, 65	867, 85	91
- Վարչական բյուջեի ծախսեր	483, 50	481, 42	99,5
-Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր	471, 15	386, 42	82
Համայնքի ֆոնդային բյուջեի փաստացի ծախսերը, *որից՝*	471, 15	386 426 046	82
- ճանապարհաշինություն	231, 60	192, 92	83
- նախադպրոցական կրթություն	26, 02	24, 97	96
- փողոցային լուսավորություն	9, 36	9, 36	100
- կանաչապատ փարածքներ	1, 23	1, 23	100
-վարչական ապարատ	10, 28	10, 28	100
-արտադպրոցական դաստիարակություն	10, 60	10, 60	100
-բակային տարածքներ և խաղահրապարակներ	83, 18	38, 24	46
-վերելակների ձեռք բերում /10 հատ/	93, 17	93, 17	100
-բժշկական սարքավորումների ձեռք բերում	2, 56	2, 50	97
-այլ մեքենաներ և սարքավորումներ	3, 11	3 ,11	100

Համայքի ընթացիկ տարվա բյուջեն

Ընթացիկ տարվա բյուջեի պլանը՝ 541 340 000 /հինգ հարյուր քառասունմեկ միլիոն երեք հարյուր քառասուն հազար/ դրամ*.*

	Պլանը
Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտների պլանավորում *այդ թվում՝*	541, 34
- Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝	416, 34
- սեփական եկամուտներ	220, 88
- Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ	125, 00
Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր, *որից՝*	
- Վարչական բյուջեի ծախսեր	416, 34
-Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր	125, 00
Համայնքի ֆոնդային բյուջեի պլանավորված ծախսերը, *որից՝*	125 000 000
-ճանապարհաշինություն	25 000 000
- ջրամատակարարում	25 000 000
-բակային տարածքներ և խաղահրապարակներ	25 000 000
-բազմաբնակարան շենքերի մուտքերի վերանորոգում	50 000 000

Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեի նախագծով կանխատեսվող բյուջետային մուտքերի (ներառյալ ֆինանսական համահարթեցման դոտացիայի գծով կանխատեսվող մուտքերը) հաշվին նշված ծրագրի իրականացման անհնարինության հիմնավորումը (համապատասխան հաշվարկներով)

2020թ. համայքի բյուջեի ֆոնդային մասում առկա է 125,0 մլն դրամ:

Համայնքի զարգացման հնգամյա ծրագրով նախատեսված և բարձր առաջնահերթությամբ ծրագրերը իրականացնելու համար, ծրագրային հայտերի հաստատման դեպքում, ծրագրի իրականացման համար ներդրում կատարելու պատրաստակամություն է հայտնել ՁՊՄԿ ՓԲԸ-ն:

Ծրագրի ընդհանուր բյուջեն	**315,389 մլն դրամ** **Այդ թվում՝** **- շինարարական օբյեկտների նախագծման աշխատանքների և նախագծերի փորձաքննության ծառայությունների ձեռք բերումը նվիրաբերության կարգով ֆինանսավորվել է մասնավոր հատվածի (ՀՊՄԿ ՓԲԸ և «Աժդանակ» ՍՊԸ) կողմից:** **Այս գումարը ներառված չէ Ծրագրի ընդհանուր բյուջեի մեջ:** **- տեխնիկական հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ 5,21 մլն դրամ,** **- հեղինակային հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ 1,56 մլն դրամ,**
Համայնքի կողմից ներդրվող մասնաբաժնի չափը	**25,0 մլն դրամ (7,91 %)**
Այլ ներդրողներ	**132,742 մլն (42,09 %)**
Ծրագրի իրականացման տևողությունը	**<u>Սկիզբը՝</u>** մայիս 2019թ. **<u>Տևողությունը՝</u>** 7 ամիս
Ծրագրի ծախսերը	Աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը կցվում են
Ամսաթիվ	**22 ապրիլի 2020թ.**

Համայնքի տնտեսական պատասխանատու Գ. Գաբրիելյան

Հեռ 094629499
Էլ. Փոստ garegin_eko@mail.ru

Համայնքի ղեկավար Մ. Փարամազյան